



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ГР. ШУМЕН

9700-Шумен, ул. "Съединение" No 71 ет.3, e-mail: riosv-shn@icon.bg
Директор : (054)54913 Факс : (054) 56840 Гл.Счетоводител: (054) 856502

РЕШЕНИЕ

№ ШУ – 46 –ПР / 2007 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (обн ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.105/2006г.), представена писмена документация по приложение №2 към Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (обн ДВ бр.25/2003г., изм. и доп. ДВ бр.3/2006г.) от инж.Никола Стефанов Колев, Управител на "НИКЕ – Стройинвест" ООД, гр.Шумен, ул.Кирил и Методий № 52, ап.7

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за
инвестиционно предложение: "Изграждане на търговска сграда – хипермаркет" в гр.Нови пазар

местоположение: УПИ I – 254 от кв.12 по регулационния план на гр.Нови пазар
възложител: "НИКЕ – Стройинвест" ООД, гр.Шумен, БУЛСТАТ 127 626 339

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното намерение на фирмата възложител предвижда проектиране и изграждане на търговска сграда – хипермаркет за хранителни стоки и битова техника, разположен на обща застроена площ от 2600 м², на мястото на съществуващата едноетажна масивна сграда. Към магазина ще има складова база. Около 80% от общата търговска площ ще се използва за продажба на хранителни стоки, а останалите около 20 % - за продажба на битова техника. Отделно ще се обособи рампа, контролно помещение, битови помещения, съблекални за персонала, входно помещение. Към хипермаркета е предвиден за изграждане и паркинг с около 90 броя паркоместа. В магазина няма да се произвеждат хранителни продукти, няма да се извършва приготвяне на такива. Те ще се получават в готов вид.

Имота е собственост на физически лица, а възложителят е потенциален купувач, съгласно представен предварителен договор за покупко – продажба на недвижим имот.

Дейността попада към т. 10 б) от Приложение №2 към чл.93, ал1, т.1 и 2 от ЗООС, по смисъла на §1, т.29 В от Допълнителните разпоредби на Закона и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. С реализация на инвестиционното намерение в границите на регулация на населеното място и при спазването на предвидените мерки по отношение на околна среда, не се очакват неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Не се налага специално приспособяване на ползвателите на съседните имоти към площадката на разглеждания обект. Местоположението на терена е в урбанизираната част на града. Съседния имот също е отреден за „комплексно обществено

обслужване”, съгласно Заповед № 590/20.08.2007 на кмета на община Нови пазар, с която се допуска изработване на изменение на ПУП – ПРЗ, като се обособят два парцела за „Обществено обслужващи дейности”.

3. Не се налага промяна на пътната инфраструктура. Около имота има изградени второстепенни асфалтирани улици, откъдето ще се осигури подход към обекта.
4. Не е необходимо усвояване на нови терени за временните дейности по време на строителството. За целта ще се използва поземления имот, предмет на инвестиционното предложение, чиято обща площ е 6800 м².
5. За реализацията на предложението е необходимо изграждането на ел.проводно, водопроводно и канализационно отклонение за инфраструктурното обезпечаване на обекта от елементите на съществуващата техническа инфраструктура, съгласно становищата на експлоатационните дружества, представени пред компетентния орган по околна среда.
6. Строителните отпадъци, получени при събаряне на сградата и новото строителство, ще се извозват до сметището за строителни отпадъци на община Нови пазар. Отпадъците от опаковки – хартиени, картонени, пластмасови, ще се събират отделно и ще се предават на лицензирани фирми за тяхното оползотворяване, с което не се очаква негативно въздействие на фактора „отпадъци” върху компонентните на околната среда.
7. С използването на природна газ за отопление на обекта, не се очаква формиране на емисии на вредни вещества във въздуха над нормите за допустими емисии.
8. За реализацията на намерението няма да се унищожат земеделски земи, защитени със закон територии, паметници на културата, санитарно - охранителни зони.
9. Възложителят е уведомил засегнатото население за инвестиционното си намерение чрез публикуване на обява във вестник „Шуменска заря” на 7 август 2007 г., а кмета на община Нови пазар – чрез писмено уведомление вх.№ 94-00-2142/06.08.2007 г. Съгласно писмо изх. № 94-00-2142/1/21.08.2007 г. на община Нови пазар, в общинската администрация няма постъпили жалби и възражения от населението и други засегнати страни във връзка с реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 1 /един/ месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации чрез Директора на РИОСВ гр.Шумен пред Министъра на ОСВ по реда на АПК.

Дата: 21.09.2007 г.

ДИРЕКТОР РИОСВ – Шумен:.....
Геофан Димитров/

